


**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB**

MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR

26. dubna 10, Cheb 35002 | tel., fax: +420 355 318 111, +420 355 318 110 | e-mail: podatelna@euheb.cz | www.euheb.cz | DDS: 9u8g8ka

Zn.oprávněného: BE-140147-0029

č.j.: 074 EX 04837/22-070

**Usnesení**

Soudní exekutor Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Sokolově ze dne 14.09.2022, č.j. 28 EXE 2240/2022-10, podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Okresního soudu v Sokolově ze dne 12.05.2022, č.j. 23 C 91/2021-84, ve věci oprávněného: **GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská čp.940 / čo.96, Ústí nad Labem 400 01, IČ: 27295567**, právní zástupce Mgr. Bc. Pavel Vincík advokát se sídlem Ovocný trh čp.1096 / čo.8, 110 00 Praha 1, Staré Město proti **povinné: Olga Streletskaia, bytem Sídliště čp. 608, Rotava 357 01, nar. 14.02.1967**, opatrovník Blažek Jan, Mgr., advokátní kancelář Mgr. Jan Blažek se sídlem Dvořákova čp. 44 / čo. 38, 301 00 Plzeň, Jižní Předměstí k uspokojení peněžité pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce, r o z h o d l podle § 336j a § 336k o.s.ř.,

t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: [REDACTED], příklep na tyto vydražené věci nemovité:

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560600 Rotava

Kat.území: 741531 Rotava

List vlastnictví: 1409

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

**Nemovitosti**
**Jednotky**

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
608/11	byt		byt.z.	734/14854

**Vymezeno v:**

 Budova Rotava, č.p. 608, 609, byt.dům, LV 1344  
na parcele St. 694, LV 1344

Parcela St. 694 zastavěná plocha a nádvoří 420m2

 Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

- za nejvyšší podání 650 000,00 Kč (slovy: šest set padesát tisíc korun českých).

II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce 15 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 20 000,00 Kč.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému Olga Streletskaia, bytem Sídliště čp. 608, Rotava 357 01, nar. 14.02.1967, aby vydražené nemovité věci vyklidil nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

**Odůvodnění:**

Usnesením č.j. 074 EX 04837/22-061 ze dne 04.12.2024 bylo ve shora uvedené věci nařizováno dražební jednání na den 22.01.2025 ve 13:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

Při dražbě konané tohoto dne učinil vydražitel uvedený ve výroku nejvyšší podání. Proto soudní exekutor postupoval podle § 336j odst. 1 o.s.ř. ve spojení s § 52 e.ř. a udělil vydražiteli příklep (výrok I. usnesení).

Podle § 336j odst. 3 o.s.ř. se zároveň vydražitelé stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání po započtení složené jistoty poukáže vydražitel na účet soudního exekutora č. 7003010003/5500, variabilní symbol 202204837, specifický symbol - rodné číslo vydražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené věci nemovitě s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitě věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených věcí nemovitých s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Vzhledem k tomu, že povaha vydražených věcí nemovitých umožňuje, aby byly vyklizeny, soudní exekutor ve výroku III. tohoto usnesení uložil dle ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. povinnost k vyklizení vydražených věcí nemovitých, a to nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

**Poučení:** Každý (nejde-li o osoby uvedené v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř.) může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení.

**Minimální předražek je 812 500,00 Kč (slovy: osm set dvanáct tisíc pět set korun českých).**

Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu, zaplatit předražek na účet soudního exekutora Mgr. Davida Koncze, č.ú. 7003010003/5500, variabilní symbol 202204837, specifický symbol - rodné číslo navrhovatele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Davida Koncze.

Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a vydražitel (§ 336k odst. 1 a 2 o.s.ř.). Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, a dražitelé kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 336k odst. 3 o.s.ř.).

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu (§ 336ja odst. 7 o.s.ř.).

V Chebu dne 22.01.2025

Mgr. David Koncz, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Bc. Veronika Stuchlová

„otisk úředního razítka“